

SISA IMMOBILIEN AG

Herzlich Willkommen

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter

Es freut uns, dass Sie sich für unser Objekt entschieden haben. Wir wünschen Ihnen einen reibungslosen Umzug und viele Wohlfühlmomente in Ihrem neuen Zuhause.

Um Ihnen den Einzug und das Einleben ein wenig zu erleichtern, erlauben wir uns, Sie auf einige wichtige Punkte aufmerksam zu machen:

Ab-und Anmeldungen:

Vergessen Sie nicht, sich unter anderem an folgenden Orten umzumelden:

- Einwohnerkontrolle / Personenmeldeamt (normalerweise innerhalb von 8 Tagen)
- Post (Möglichkeit, einen Nachsendeauftrag für 1 Jahr einzurichten)
- Strassenverkehrsamt
- Arbeitgeber, Banken, Versicherungen, Telefonanbieter etc.

TV-Anschlussmöglichkeit:

In Ihrer Wohnung ist ein UPC-Cablecomanschluss installiert. Falls Sie einen anderen Anbieter bevorzugen (z.B. Swisscom TV), bitten wir Sie, uns das gleich nach Einzug schriftlich mitzuteilen. Der Anschluss wird dann durch Ihre Mitteilung plombiert und die entsprechenden Kosten entfallen.

Unterhalt Ihrer Wohnung:

Allfällige Filter in Bad und Küche müssen regelmässig gereinigt werden.

Parkett- und Laminatböden sind in der Regel nur nebelfeucht aufzunehmen. Ausnahme bildet der geölte (=nicht versiegelte) Parkett, dieser ist zwingend gemäss Herstellervorschriften nass zu reinigen.

Kleiner Unterhalt (Kleinreparaturen und Ersatzteile)

Der Mieter ist für kleine, für den gewöhnlichen Unterhalt erforderliche Reinigungen und Ausbesserungen zuständig. Zum kleinen Unterhalt gehören zum Beispiel:

- Ersatz Zahngläser, Duschschauch, Seifenschale, Rolladengurte, Schalter und Steckdosen, Backbleche, Leuchtmittel, Filter beim Dampfabzug
- Auswechseln von Sicherungen
- Abdichten von Wasserhähnen
- Schnee- und Eisräumarbeiten auf Balkon und Terrasse
- usw.

Reparaturen/Mängel:

Nach der Wohnungsübergabe haben Sie 14 Tage Zeit, nicht protokollierte Mängel schriftlich (per Mail oder Post inkl. Fotos) mitzuteilen. Wir geben Ihnen diesbezüglich dann gerne Bescheid, ob wir diese noch beheben müssen oder als Zusatz zum Protokoll hinzufügen.

Spätere Mängel oder Probleme mit Geräten etc. sind ebenfalls direkt der Verwaltung per Mail an zuerich@sisaimmobilienag.ch oder telefonisch unter 044 270 88 88 zu melden. Gerne geben wir dann den Auftrag der zuständigen Firma weiter.

Schlüssel:

Bei der Wohnungsabgabe sind Ihnen sämtliche Schlüssel abgegeben worden. Bei Schlüsselverlust bitten wir Sie, uns umgehend schriftlich zu informieren. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass alle betroffenen Schlosszylinder und Schlüssel zu Ihren Lasten ersetzt werden müssen.

Wir freuen uns auf ein angenehmes Mietverhältnis und stehen Ihnen für Fragen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ihr Immobilien Team der Firma SISA Immobilien AG